



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTÓPOLIS

### APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTOS/UNIFICAÇÃO

#### DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

##### SIM NÃO LOCALIZAÇÃO / SITUAÇÃO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planta de localização / Situação preferencialmente na escala 1:500 a 1:1000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ruas que delimitam a quadra (nome) com distâncias do lote às esquinas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dimensões das divisas e afastamentos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Referenciar Lotes no quadro Urbano

##### SIM NÃO MAPA TOTAL

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quadra com a numeração do lote e dos vizinhos imediatos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projeção da(s) edificação(ões) no lote
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação de áreas: do lote, de projeção e Zoneamento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação da parcela de lote a desmembrar (Linha de Corte tracejada)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação de escala preferencialmente 1:200 a 1:500
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação de norte
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dimensões das divisas e afastamentos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pontos Georreferenciados
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cotas de nível do terreno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Memorial Descritivo, assinado pelo proprietário e profissional habilitado
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação da destinação de Esgoto

##### SIM NÃO MAPA INDIVIDUAL

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quadra com a numeração do lote e dos vizinhos imediatos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projeção da(s) edificação(ões) no lote
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento total
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação de escala
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indicação de norte
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dimensões das divisas e afastamentos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ruas que delimitam a quadra (nome) com distâncias do lote às esquinas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pontos Georreferenciados
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Memorial Descritivo, assinado pelo proprietário e profissional habilitado
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planialtimetria / curvas de nível metro a metro

Data  
Processo  
Status  
Análise  
Observações



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTÓPOLIS

### APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTOS/UNIFICAÇÃO

#### DOCUMENTAÇÃO

##### SIM NÃO DOCUMENTOS

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Requerimento assinado e reconhecido firma de todos os proprietários
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cópias dos Documentos pessoais (RG e CPF)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matrícula Imobiliária Atualizada
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mapa e Memorial com ART, caso conste edificação no local, esta deve estar descrita no memorial destacada no mapa.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Título de propriedade dos terrenos transcritos no registro de imóvel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certidões negativas de ônus reais, de tributos municipais e de ações civis e criminais, expedidos pelos órgãos competentes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorização expressa de credor hipotecário, passada em cartório quando for o caso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART dos responsáveis técnicos pelo projeto e pela execução
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comprovante de existência de rede de abastecimento d'água e de energia elétrica no local
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Memorial descritivo especificando a destinação dos esgotos domésticos e a descrição das áreas públicas se houver
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05 Cópia impressas e uma digital do projeto e memorial

- Obs:
- \* Para a primeira análise será aceito apenas 01 via dos mapas e memoriais, após todas as correções será solicitado as 05 vias originais e o arquivo Digital em formato DWG.
  - \* Em casos específicos poderão ser solicitados documentações complementares ou correções nos mapas e memoriais para a complementação e correta análise do processo.
  - \* Os desmembramentos e unificações serão analisados de acordo com as Leis de Parcelamento do Solo e Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo vigêntes